

VELA

where life sets sail

เวล่า

ราชมงคล - พระพุทธบาท
“Vela” where life sets sail
บ้านที่ให้คุณใช้ชีวิต ล่องไป ในแบบที่คุณเลือก

บ้านที่ออกแบบมาเพื่อทุกเจนเนอเรชัน พร้อมด้วยส่วนกลางครบครัน
แบบบ้านสไตล์โมเดิร์น ลงตัวกับทุกพื้นที่ เหมาะสำหรับทุกครอบครัว
ให้คุณได้ผ่อนคลาย ท่ามกลางธรรมชาติร่มรื่นได้ทุกวัน จำนวน 64 หลัง

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น - จำนวน 44 หลัง

บ้านแฝด 2 ชั้น - จำนวน 20 หลัง

โครงการตั้งอยู่บนถนนเส้นหลัก พระพุทธบาท-โคกตูม



คุณภาพที่เราเลือกสรร...เพื่อชีวิตที่ดีสำหรับคุณ



ระบบรักษาความปลอดภัย
กล้อง CCTV 24 ชม.



เข้า - ออก
ด้วยระบบ Key Card



เครื่องออกกำลังกาย
สำหรับผู้ใหญ่



สระว่ายน้ำ กลางแจ้ง
แบ่งโซน ตื้น ลึก



สวนสำหรับทุกการพักผ่อน
พร้อมด้วยเครื่องเล่นเด็ก



“สังคมน่าดี... เริ่มต้นที่บ้าน”

VELA

Than Kasem - Phra Phutthabat



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น Beyond

4 ห้องนอน

พื้นที่ใช้สอย

175 ตร.ม.

3 ห้องน้ำ

บนเนื้อที่

50 ตร.ว.ขึ้นไป

2 ที่จอดรถ



2nd floor



1st floor



บ้านแฝด 2 ชั้น Pride

3 ห้องนอน

พื้นที่ใช้สอย

155 ตร.ม.

3 ห้องน้ำ

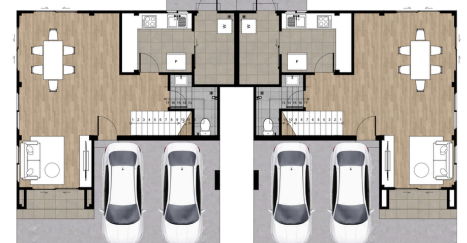
บนเนื้อที่

41 ตร.ว.ขึ้นไป

2 ที่จอดรถ



ชั้น 2



ชั้น 1

VELA

Than Kasem - Phra Phutthabat



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น Classic

4 ห้องนอน

พื้นที่ใช้สอย

198 ตร.ม.

4 ห้องน้ำ

บนเนื้อที่

50 ตร.ว.ขึ้นไป

2 ที่จอดรถ



2nd floor



1st floor



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น Plus

3 ห้องนอน

พื้นที่ใช้สอย

155 ตร.ม.

3 ห้องน้ำ

บนเนื้อที่

50 ตร.ว.ขึ้นไป

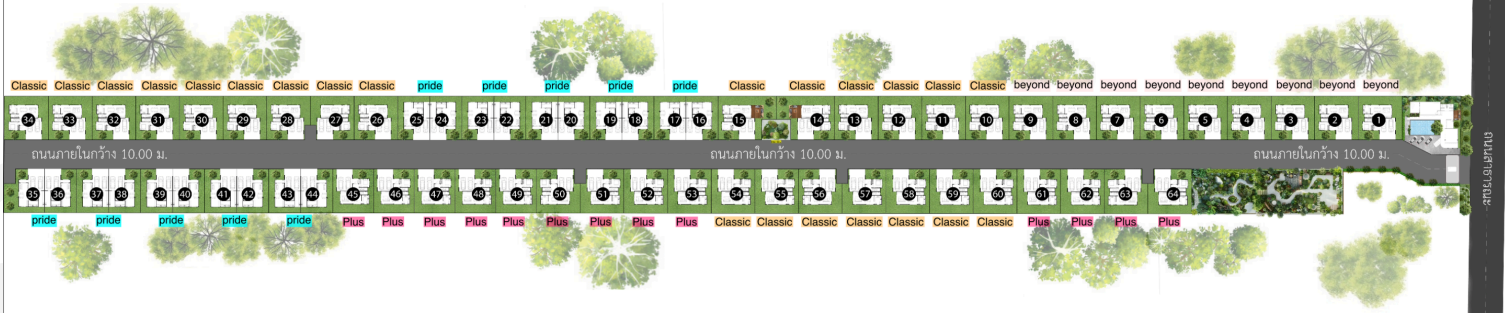
2 ที่จอดรถ



2nd floor



1st floor



beyond



Classic



Pride



Plus



แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ราคาบ้านพร้อมที่ดิน มาตรฐาน	เงินจอง	ทำสัญญา	รายละเอียดเงินดาวน์		ประมาณการผ่อน/เดือน		
					จำนวนเงิน	จำนวนงวด	20 ปี	25 ปี	30 ปี
Beyond	175	3,690,000	20,000	50,000	10,000	6 - 8 งวด	20,000	15,000	12,000
Pride	155	3,100,000					18,000	14,000	11,000
Classic	198	4,190,000					25,000	20,000	17,000
Plus	155	3,190,000					19,000	15,000	12,000

เงื่อนไข/ข้อตกลง

- ที่ดินขนาดมาตรฐาน 41 และ 50 ตารางวา ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด 25,000 บาท/ตารางวา
- ค่าธรรมเนียมจดจอง 1 % ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- หากธนาคารไม่อนุมัติสินเชื่อ ทางโครงการจะคืนเงินแก่ผู้ซื้อเต็มจำนวน ยกเว้นบ้านหลังดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง บริษัทคำนวณค่าใช้จ่ายส่วนต่าง ตามจริง
- บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการยึดเงินดาวน์หากผู้ซื้อยกเลิกสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันควร
- อัตราดอกเบี้ยเงินผ่อนธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงไปตามที่สถาบันการเงินกำหนด
- บริเวณภายในโครงการ ห้ามมิให้ประกอบการหรือทำกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ หรือเป็นเหตุให้รบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น

เอกสารประกอบการขอสินเชื่อผู้บ้าน

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล/สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)
4. สลิปเงินเดือน ย้อนหลัง 3-6 เดือน
5. หนังสือรับรองเงินเดือน
6. สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารที่เงินเดือนผ่าน ย้อนหลัง 6 เดือน (statement)
7. หลักฐานแสดงรายได้อื่น ๆ และทรัพย์สินปลอดภาระ (ถ้ามี)

ในกรณีที่แต่งงานจดทะเบียนสมรส ต้องมีเอกสารคู่สมรสด้วย

- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล (กรณีเคยเปลี่ยนชื่อ-สกุล)

หมายเหตุ : เอกสารทุกฉบับต้องเซ็นสำเนาถูกต้อง

- : บุคคลทั่วไป อายุรวมกับระยะเวลากู้ไม่เกิน 60 ปี
- : ข้าราชการ อายุรวมกับระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี
- : ทางโครงการดำเนินการยื่นสินเชื่อให้ผู้กู้หากท่านมีความประสงค์

“ สักคมที่ดี... เริ่มต้นที่บ้าน ”

VELA



สำนักงานที่ดินพระพุทธบาท	600 ม.	โกลบอลเฮ้าส์ ลพบุรี	8.9 กม.
ss.สุธีวิทยา	1.7 กม.	โทวิลด์ ลพบุรี	12 กม.
ss.อนุบาลพระพุทธรบาท	3.8 กม.	โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ลพบุรี	12 กม.
sw.พระพุทธรบาท	4.2 กม.	โลตัส ลพบุรี	14 กม.
ตลาดโต้รุ่งพระพุทธรบาท	3.5 กม.	แม็คโคร ลพบุรี	13 กม.
ตลาดโรงเกลือพระพุทธรบาท	5.1 กม.	บิ๊กซี ลพบุรี	16 กม.

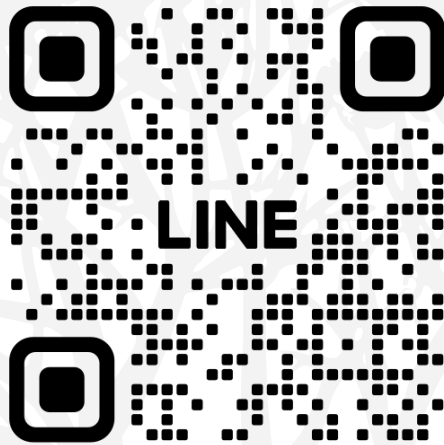


ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

“ทำเลคุณภาพ ใกล้เคียงธรรมชาติ สะดวกสบายทุกการเดินทาง”

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

โทร. 062-145-2879 / 093-929-2416



สแกนเพื่อติดต่อโครงการ

VELA

Than Kasem - Phra Phutthabat



: <https://www.akthomes.co>



: 036-674-336