

## บริษัท เอเคที โฮมส์ จำกัด

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 1955 6100 0283

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 31 หมู่ 7 ตำบลนายาว อำเภอพระพุทธบาท สระบุรี 18120

Tel : 036-674-336

E-mail : akthomes105@gmail.com

### ใบรับประกันโครงสร้าง

การรับประกันและการบริการสิ่งปลูกสร้าง ( บ้านเดี่ยว ) เลขที่ 99/... หมู่ 2 ตำบลนายาว อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี  
ระยะเวลาประกันเริ่มวันที่ \_\_\_\_\_

บริษัทฯ ยินดีให้การและบริการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องของตัวบ้านและ สิ่งปลูกสร้างที่เกิดจากการก่อสร้าง ภายในกำหนดระยะเวลา และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. กรณีเป็นโครงสร้าง ได้แก่ ฐานราก เสา คาน พื้น เป็นต้น กำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
2. กรณีอุปกรณ์อื่นอันเป็นส่วนประกอบอาคาร ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบ สุขาภิบาล เป็นต้น กำหนดระยะเวลาประกัน 1 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบตั้งแต่วันที่ด้านบน ทั้งนี้ต้องเกิดจากความบกพร่องจากการผลิตของสินค้าหรือการติดตั้งเท่านั้น หากความเสียหายเกิดจากการเสื่อมสภาพในการใช้งาน บริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบ ต่อความเสียหายนั้นแต่อย่างใด
4. กรณีงานปูนฉาบพื้นผิวผนัง ก่อฉาบทั่วไป กำหนดระยะเวลาประกัน 1 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบตั้งแต่วันที่ด้านบน ทางบริษัทฯ จะดำเนินการซ่อมให้เพียง 1 ครั้งเท่านั้น เฉพาะในกรณีเกิดรอยร้าวจากผนัง
5. กรณีเป็นงานประตูกายใน สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ กำหนดระยะเวลาประกัน 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
6. กรณีที่เกี่ยวกับรายการเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่เป็นรายการส่งเสริมการขาย การรับประกันจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารการรับประกันสินค้าของเจ้าของผลิตภัณฑ์นั้น

#### หมวดงานรับประกันระยะเวลา 5 ปี

งานฐานราก งานโครงสร้าง ได้แก่ เสา คาน พื้นคอนกรีต ผนังรับน้ำหนัก

#### หมวดงานรับประกันระยะเวลา 1 ปี

1. งานพื้น และตกแต่งพื้น รับประกันเฉพาะการยี้ด-หดตัวของไม้พื้น บริษัทฯ จะดำเนินการปรับแต่งทาสีให้สามารถใช้งานได้เท่านั้น
2. งานผนังและตกแต่งผนัง รับประกันรอยแตกร้าวงานผิวผนังก่อ-ฉาบทั่วไป บริษัทฯ ดำเนินการซ่อม 1 ครั้ง
3. งานฝ้าเพดาน รับประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการรั่วซึมของน้ำฝนตามกระเบื้องมุง หลังคา และท่อน้ำดี-น้ำเสีย รั่ว แตก ซึม
4. งานมุงหลังคา รับประกันการรั่วซึมของน้ำฝนตามกระเบื้องมุงหลังคา
5. งานประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์
  - 5.1 รับประกันกรณีเกิดการยี้ด-หดตัวของ วงกบ บานประตูและหน้าต่าง บริษัทฯ จะทำการแก้ไขให้ใช้งานได้เท่านั้น
  - 5.2 รับประกันกรณีเกิดการรั่วซึมของน้ำฝนเข้าตามขอบวงกบประตู-หน้าต่าง
6. งานบันได รับประกันกรณีเกิดการยี้ด-หดตัวของไม้บันได บริษัทฯ จะทำการแก้ไขให้ใช้งานได้เท่านั้น
7. งานทาสี รับประกันเฉพาะบริเวณที่มีการซ่อมแซมพื้นผิวผนัง
8. งานระบบประปา และสุขาภิบาล รับประกันเฉพาะกรณีท่อน้ำดี-น้ำเสีย รั่ว แตก ซึม
9. งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าลัดวงจร รั่ว ช็อต ( งานไฟฟ้าแก้ไขภายใน 24 ชั่วโมงหากเกิดปัญหา )
10. งานรั้ว และกำแพง รับประกันเฉพาะความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายที่เกิดจากโครงสร้าง
11. งานราวระเบียงเหล็กโครม หรือแผงเหล็กโครม รับประกันเฉพาะความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายที่เกิดจากโครงสร้าง.

บริษัทจะไม่รับประกันกรณีการเกิดสนิมตามธรรมชาติ

### หมวดงานรับประกันระยะเวลา 3 เดือน

การรับประกันอุปกรณ์ต่างระยะเวลา 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ประดูภายใน งานสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ เช่น ลูกบิดประตู บานพับ ก๊อกน้ำ ผักบัว สายฉีดชำระ ฝัก สวิทช์ อื่นๆ รับประกันกรณีใช้งานไม่ได้เท่านั้น ไม่รวมถึงสนิมหรือรอยขีดข่วนจากการใช้งาน

### การบริการ

บริษัท จะดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้น ภายในกำหนดระยะเวลา 7 วัน เว้นแต่เป็นงานที่ต้องได้รับการแก้ไขอย่างเร่งด่วน เช่น ระบบท่อน้ำ หรือ ระบบไฟ เป็นต้น ซึ่งบริษัทจะเข้าทำการแก้ไขทันทีหรือ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้ง

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องตามวิธีการและ มาตรฐานของบริษัทฯ โดยอาจจะตรวจสอบหาสาเหตุก่อน. ทั้งนี้ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทฯ เป็นสำคัญ

**บริษัทฯ ไม่รับประกันความชำรุดบกพร่องอื่น ๆ ที่อยู่นอกเหนือขอบเขตการรับประกันที่ระบุไว้ข้างต้น และรวมถึงรายการดังต่อไปนี้**

1. เกิดจากการกระทำของเจ้าของบ้าน
2. เกิดจากการแก้ไขข้อบกพร่องของเจ้าของบ้าน
3. เกิดจากการตกแต่งต่อเติมห้องชุดของเจ้าของบ้าน
4. เกิดจากการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ ซึ่งบริษัทฯ และ/หรือ ตัวแทนของบริษัทฯ มิได้เป็นผู้ดำเนินการ
5. เกิดจากการเสื่อมสภาพของวัสดุเองตามอายุการใช้งาน หรือ ตามปกติธรรมดาของวัสดุนั้นๆ
6. เกิดจากภัยธรรมชาติ หรือเหตุสุดวิสัยอื่นๆ
7. เกิดจากน้ำท่วมขังพื้นผิวที่ตกแต่งด้วยไม้พื้นปาร์เก้ พื้นลามิเนต
8. เจ้าของบ้าน ไม่ได้เข้าพักอาศัยเกินกว่ากำหนดระยะเวลา 3 เดือน
9. สวน และ ภูมิทัศน์สวนไม่อยู่ในขอบเขตการรับประกัน
10. ทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เสียหายเนื่องมาจาก ปลวก มอด มด แมลงสาป หรือสัตว์ชนิดอื่นๆ
11. วัสดุอุปกรณ์ที่ไม่อยู่ภายในขอบเขตการรับประกัน เช่น หลอดไฟฟ้า และอุปกรณ์ตกแต่งภายในบ้าน
12. รายการส่งเสริมการขายทุกประเภท และรวมถึงสินค้าทุกชนิดที่ใช้สิทธิเลือกซื้อโดยบัตรกำนัล อันได้แก่ ชุดเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นต้น โดยเงื่อนไขการรับประกันดังกล่าวจะเป็นไปตามที่ผู้ผลิตสินค้าประเภทนั้นๆเป็นผู้กำหนด

ข้าพเจ้าได้อ่านเงื่อนไขการรับประกันและยอมรับเงื่อนไขนี้

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (เจ้าของบ้าน)

( ..... )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (บริษัทฯ ผู้รับผิดชอบ)

( บริษัท เอเคที โฮมส์ จำกัด )